



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 282/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E1, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune ordinară, astăzi, 22.12.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 133653/09.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 134085/09.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente ;
- Devizul general actualizat al investiției;
- Prevederile H.C.L. nr. 71/28.02.2025 privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 282/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E1, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L. nr. 152/13.05.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 282/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E1, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” după cum urmează:

„Art. 2 Se aproba modificarea **indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E1, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

Indicatori tehnici:

Suprafata construita existenta (fara balcoane)	276 mp
Suprafata construita propusa (inclusiv balcoane)	350 mp
Suprafata desfasurata existenta (fara balcoane)	2.484 mp
Suprafata desfasurata propusa (inclusiv balcoane)	2.652 mp

Regim de înălțime

Sth+P+7E+8Er

An constructie

1984



Indicator de realizare (de output) pentru pachetul P3	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Consum total de energie finală termică (MWh/an)	501,622	162,326
Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	14,562	11,878
Consum total de energie primară (MWh/an)	623,301	214,583
Consum total specific de energie primară (kWh/m ² an)	295,21	101,63
Clasa energetică	D	B
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an)	58	19,2
Clasa de mediu	D	B
Cost de investiție (EUR inclusiv TVA)	0	1087150
Cost global actualizat (EUR inclusiv TVA)	10073138,9	4505159,1
Economie de energie finală termică (MWh/an)	0	339,296
Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0	6,039
Economie de energie primară (%)	0	65,6
Economie de emisii echivalent CO ₂ (t CO ₂ /an)	0	81,81
Economie de emisii echivalent CO ₂ (%)	0	66,8

Economie de energie totala de 408,718 MWh/an reprezentând 65,6 % din consumul initial si se recupereaza în 9 ani.

Consumul specific de energie primara de 101,63 (kWh/m²,an), emisiile echivalente CO₂ de 19,2 (kgCO₂/m²,an) si indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de 3,6%

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculate pentru incalzirea spatiilor- 192,26 KWh/m²an

Economia anuala de energie primara -408.724,81 KWh/an

Consumul specific anual de energie primara totala utilizand surse regenerabile -3,61 KWh/m²an.



Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera -38,9 echivalent kgCO₂/m²an

Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz-0

Durata de executie a lucrarilor de interventie 6 luni.

Indicatori economici:

Valoare investitie 2.657.170,36 lei (exclusiv TVA) / 3.205.084,13 lei (cu TVA)

Valoare C+M 2.017.745,29 lei (exclusiv TVA) / 2.441.471,80 lei (cu TVA)

Art. 3 Se aprobă cota de contribuție a asociație de proprietari de **10%** din valoarea executării lucrărilor de intervenții în cuantum de **264.538,71 lei cu TVA**, cu recuperarea sumelor prin taxa de reabilitare termică în condițiile prevăzute de H.C.L nr.180/30.05.2017, pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E1, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

Art. 4 Se aprobă contribuția de la bugetul local de **30%** din valoarea executării lucrărilor de intervenții în cuantum de **793.616,12 lei cu TVA**, pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E1, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

Art. 5 Se aprobă contribuția din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, de **60%** din valoarea executarii lucrarilor de interventie in cuantum de **1.587.232,23 lei cu TVA**, pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E1, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

Art. 6 Se aprobă contribuția de la bugetul local pentru achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E1, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

Art. 7 Se aprobă depunerea cererii de finanțare și finanțarea obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E1, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” prin Programul National privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare.”

Art. II Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul de stat prin Programul National privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, fonduri de la asociațiile de proprietari și bugetul local.



Art. III Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. IV Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea